

Số: 779 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2024/DSST ngày 28/02/2024 của TAND huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

Căn cứ kết quả thẩm định giá đề ngày 21/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 269, tờ bản đồ số 03, diện tích 223m², tại địa chỉ: thôn Yên Nội, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Thửa đất được UBND huyện Quốc Oai cấp giấy chứng nhận QSD đất số AG 742033, sổ vào sổ cấp GCN số 558 ngày 04/10/2006 cho hộ ông Nguyễn Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh. Ngày 17/12/2010 đính chính hộ ông Nguyễn Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh thành ông Nguyễn Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Thanh theo đơn đề nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Đình Tuấn.

Giá khởi điểm: 4.500.000.000 đồng (bốn tỷ năm trăm triệu đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 5 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.
Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quốc Oai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thế Quang